**1. Thủ tục Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu**

| **STT** | **Mã TTHC** | **Tên TTHC** | **Thời hạn GQ** | **Địa điểm thực hiện** | **Cơ quan thực hiện** | **Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSDĐ** | **Lệ phí cấp GCNQSDĐ, QSHN, TSGLVĐ** | **Căn cứ pháp lý**(Sửa đổi, bổ sung)[[1]](#footnote-1) | **Ghi chú[[2]](#footnote-2)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trực tiếp** | **Trực tuyến** | **Trực tiếp** | **Trực tuyến** |
| 1 | 1.005398 | Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu | Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. | Nộp hồ sơ theo 03 hình thức:- Nộp trực tiếp:+ Đối với hồ sơ tổ chức: tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.+ Đối với hồ sơ hộ gia đình, cá nhân: tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND cấp huyện, xã- Nộp trực tuyến qua cổng dịch vụ công của tỉnh tại địa chi: https://dichvucong.dongnai.gov.vn.- Nộp qua dịch vụ bưu chính công ích. | (1) Văn phòng đăng ký đất đai (2) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | không có | không có | không có | không có | - Luật Đất đai năm 2013;- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014;- Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017;*- Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023.* | Nội dung TTHC thực hiện theo Quyết định số 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường |

**2. Chi tiết thủ tục**

<https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-chi-tiet-thu-tuc-hanh-chinh.html?ma_thu_tuc=1.005398>

1. *Phần in nghiêng là nội dung được sửa đổi, bổ sung* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Đã được cập nhật công khai trên Cổng dịch vụ công Quốc gia (*[*https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tthc-thu-tuc-hanh-chinh.htm*](https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tthc-thu-tuc-hanh-chinh.htm)*)* [↑](#footnote-ref-2)